

**Informationen des Finanzanlagenvermittlers Öko Zinsen GmbH, Neu-Ulm,
(„Plattformbetreiber“) über die Kosten des Finanzinstruments (Ex-ante Kosteninformation)**

Mit einer Investition in das Finanzinstrument „ImmoZins02“, „Nachrangdarlehen“ gehen folgende Kosten einer. Zur Berechnung der Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von 1.000 Euro zugrunde gelegt (ex ante Betrachtung):

Für den Anleger entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments. Die hier ausgewiesenen Kosten trägt der Emittent.

1. Kostenaufstellung

Kostenposition	Kosten in EUR	Kostenanteil in % (bezogen auf den Anlagebetrag)
Produktkosten		
Einmalige Kosten	0 €	0 %
Fortlaufende Kosten	0 €	0 %
Nebenkosten	0 €	0 %
Kumulierte Kosten	0 €	0 %
Dienstleistungskosten		
Einmalige Kosten	134,13 €	13,4125 %
Davon Vermittlungspauschale als Zuwendung Dritter	80 €	8 %
Davon Abwicklungsgebühr als Zuwendung Dritter	3,50 €	0,35 %
Davon Marketinggebühr als Zuwendung Dritter	50 €	5 %
Davon an unabhängige Vertragspartner gezahlte Vergütung	0 €	0 %
Davon weitere Zuwendungen an Dritte	0,63 €	0,0625 %
Fortlaufende Kosten	0 €	0 %
Davon Projektmanagementgebühr als Zuwendung Dritter	0 €	0 %
Nebenkosten	0 €	0 %
Kumulierte Dienstleistungskosten	134,13 €	13,4125 %
Gesamte Nebenkosten	0 €	0 %
Gesamt kumulierte Kosten	134,13 €	13,4125 %

2. Erläuterung der Kosten in Bezug auf die Rendite

Die Kostenaufstellung (Ziffer 1) enthält keine Aussagen über die Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anleger. Bei festverzinslichen Nachrangdarlehen wirken sich die unter Ziffer 1 beschriebenen Kosten nicht auf die Rendite der Anleger aus. Sie werden sämtlich vom Plattformbetreiber oder der Wohnen & Mehr Wohnungsgenossenschaft eG getragen.